



România
Județul Timiș
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GĂTAIA
România, județul Timiș, orașul Gătaia, str. Carpați, nr. 106, CIF: 4357988
tel/fax: +40 256 410001 e-mail: primaria_gataia@yahoo.com

INITIATOR,
PRIMAR,
Raul COZAROV

(PROIECTUL nr.1)
HOTĂRÂREA NR.24
din data de 12.03.2026

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al U.A.T. Gătaia al imobilului înscris în C.F. Gătaia nr. 401234 cu număr cadastral/topografic 401234, în suprafață de 250 mp, având categoria de folosință curți construcții

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1876 din 11.03.2026, al primarului orașului Gătaia, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Gătaia, raportul de specialitate nr. 1879/11.03.2026 întocmit de către domnul consilier Radovan Constantin din cadrul Compartimentului Patrimoniu, prin care se propune aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al U.A.T. Gătaia a imobilului, constând în teren intravilan, având categoria de folosință – curți construcții.

Ținând cont de:

- art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 296 alin. (2), alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- art. 537, art.858 art.860 alin.(1) și alin.(2) și art.863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2), lit. g), art.196, alin.(1), lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Gătaia întrunit în ședința extraordinară din data de 12.03.2026, prin votul a __ consilieri din __ consilieri prezenți,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat al U.A.T. Gătaia în domeniul public al U.A.T. Gătaia, pentru imobilul înscris în C.F. Gătaia nr. 401234 cu număr cadastral/topografic 401234, în suprafață de 250 mp, constând în teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, situat în orașul Gătaia, str. Bîrzavei, nr. 109A.

(2) Prin trecerea din domeniul privat al U.A.T. Gătaia în domeniul public al U.A.T. Gătaia, imobilul menționat la alin.(1) va deveni bun de interes public local și prin includerea lui în domeniul public, se asigură recunoașterea regimului real de utilizare a bunurilor, posibilitatea accesării de fonduri nerambursabile sau guvernamentale/europene pentru modernizare și reabilitare, protejare și conservare a patrimoniului public local.

Art. 2 Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Gătaia prin aparatul de specialitate.

Art.3. - Prezenta hotărâre intră în vigoare, se publică pe site-ul propriu la adresa www.primariaorasgataia.ro și se comunică în baza prevederilor 197 alin. (1) și alin. (4), precum și art 199 alin. (1) – (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- 1 ex. Instituția Prefectului Județul Timiș - Serviciul Contencios – Juridic;
- 5 ex. Primăria Gătaia (patrimoniu, evidență, afișaj, ședință, primar);

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Lucian Răzvan VERNICA**





România
Județul Timiș
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GĂTAIA
România, județul Timiș, orașul Gătaia, str. Carpați, nr. 106, CIF: 4357988
tel/fax: +40 256 410001 e-mail: primaria_gataia@yahoo.com

Nr. 1879/11.03.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al U.A.T. Gătaia a imobilului înscris în C.F. Gătaia nr. 401234 cu număr cadastral/topografic 401234, în suprafață de 250 mp, având categoria de folosință curți construcții

Având în vedere necesitatea administrării și utilizării imobilului înscris în Cartea Funciară Gătaia nr. 401234, cu număr cadastral/topografic 401234, în suprafață de 250 mp, având categoria de folosință „curți construcții”, în interes public, se impune trecerea acestuia din domeniul privat al U.A.T. Orașul Gătaia în domeniul public al U.A.T. Orașul Gătaia.

Imobilul menționat se află în proprietatea U.A.T. Orașul Gătaia, fiind evidențiat în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale. În contextul în care acest teren urmează a fi utilizat pentru realizarea unor obiective de interes public/local sau pentru desfășurarea unor activități de utilitate publică, este necesară includerea acestuia în domeniul public al orașului.

Conform prevederilor art. 286 alin. (4) și art. 296 alin. (2) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, bunurile aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale pot fi trecute din domeniul privat în domeniul public al acestora, prin hotărâre a consiliului local, dacă sunt declarate bunuri de uz sau de interes public local.

Trecerea imobilului menționat în domeniul public al U.A.T. Orașul Gătaia va permite administrarea acestuia în regim de drept public și utilizarea sa pentru realizarea unor obiective de interes public, contribuind astfel la dezvoltarea comunității locale și la valorificarea eficientă a patrimoniului unității administrativ-teritoriale.

În condițiile art. 30 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 136 alin. (8) lit. a) la care se raportează art. 139 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ținând cont de argumentele anterior prezentate, apreciem ca fiind necesară și totodată oportună inițierea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al U.A.T. Gătaia a imobilului înscris în C.F. Gătaia nr. 401234 cu număr cadastral/topografic 401234, în suprafață de 250 mp, având categoria de folosință curți construcții.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Raul COZAROV

1879/11.03.2026



România
Județul Timiș
Primăria Orașului Gătaia

România, județul Timiș, orașul Gătaia, str. Carpați, nr. 106, CIF: 4357988
tel/fax: +40 256 410001 e-mail: primaria_gataia@yahoo.com

Nr. 1876 / 11.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind trecerea unui imobil (CF 401234 Gătaia) din domeniul privat în
domeniul public al U.A.T Gătaia**

În conformitate cu dispozițiile art. 3, 9 și 10 din Legea nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, prezentul raport are ca obiect fundamentarea proiectului de hotărâre privind schimbarea regimului juridic al unui imobil aflat în proprietatea orașului Gătaia , în speță terenul intravilan identificat prin CF 401234 Gătaia , utilizat ca și curte, cale de acces dinspre strada Bîrzavei a Grădiniței cu Program Prelungit Gătaia .

Imobilul în cauză, compus din teren (250 mp având categoria de folosință //curți construcții//) este identificat astfel :

- Denumire: Teren Intravilan
- Adresă: Str. Bîrzavei , nr. 109/A , Oraș Gătaia, cod 307185 , județul Timiș
- Număr cadastral: 401234
- Număr topografic: Cc 506/a/1

- Carte Funciară: nr. 401234 Gătaia , emisă de OCPI Timiș
- Utilitate actuală: curte, cale de acces dinspre strada Bîrzavei - Grădinița cu Program Prolungit Gătaia

- Regim juridic actual: Domeniul privat al orașului Gătaia

Imobilul este utilizat în mod continuu pentru activități educaționale cu caracter public. Se impune includerea acestuia în domeniul public al orașului Gătaia, întrucât îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru a face parte din patrimoniul public local, fiind un bun afectat unui serviciu public esențial și anume educația.

Prin includerea sa în domeniul public, se asigură:

- recunoașterea regimului real de utilizare a bunului,
- posibilitatea accesării de fonduri nerambursabile sau guvernamentale/europene pentru modernizare și reabilitare,
- protejarea și conservarea patrimoniului public local.

Anexate la prezentul raport se regăsesc următoarele documente justificative:

- Extras de carte funciară nr. 401234 Gătaia;
- Extras de plan cadastral;

În acest sens, propun adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local al Orașului Gătaia privind trecerea imobilului în domeniul public al U.A.T. Gătaia

ÎNTOCMIT

Radovan Constantin





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 401234 Gataia

Nr. cerere	11776
Ziua	11
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100203117289



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2517
Nr. topografic: Cc 506/a/1

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timiș, UAT Gataia, Loc. Gataia, Str. Birzavei, Nr. 109/A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401234	250	Teren împrejmuit; teren intravilan partial împrejmuit: pe latura de Nord gard metalic, pe latura de Est gard de beton si limita nematerializata, pe latura de Sud limita nematerializata, pe latura de Vest constructie si limita nematerializata

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14801 / 23/06/2017		
Act Administrativ nr. 91 Hotărâre, din 30/05/2017 emis de CONSILIUL LOCAL ORASUL GATAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lg. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘ GĂTAIA, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Cod verificare



100203118491

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **401234**, UAT Gataia / TIMIS, Loc.
 Gataia, Str. Birzavei, Nr. 109/A

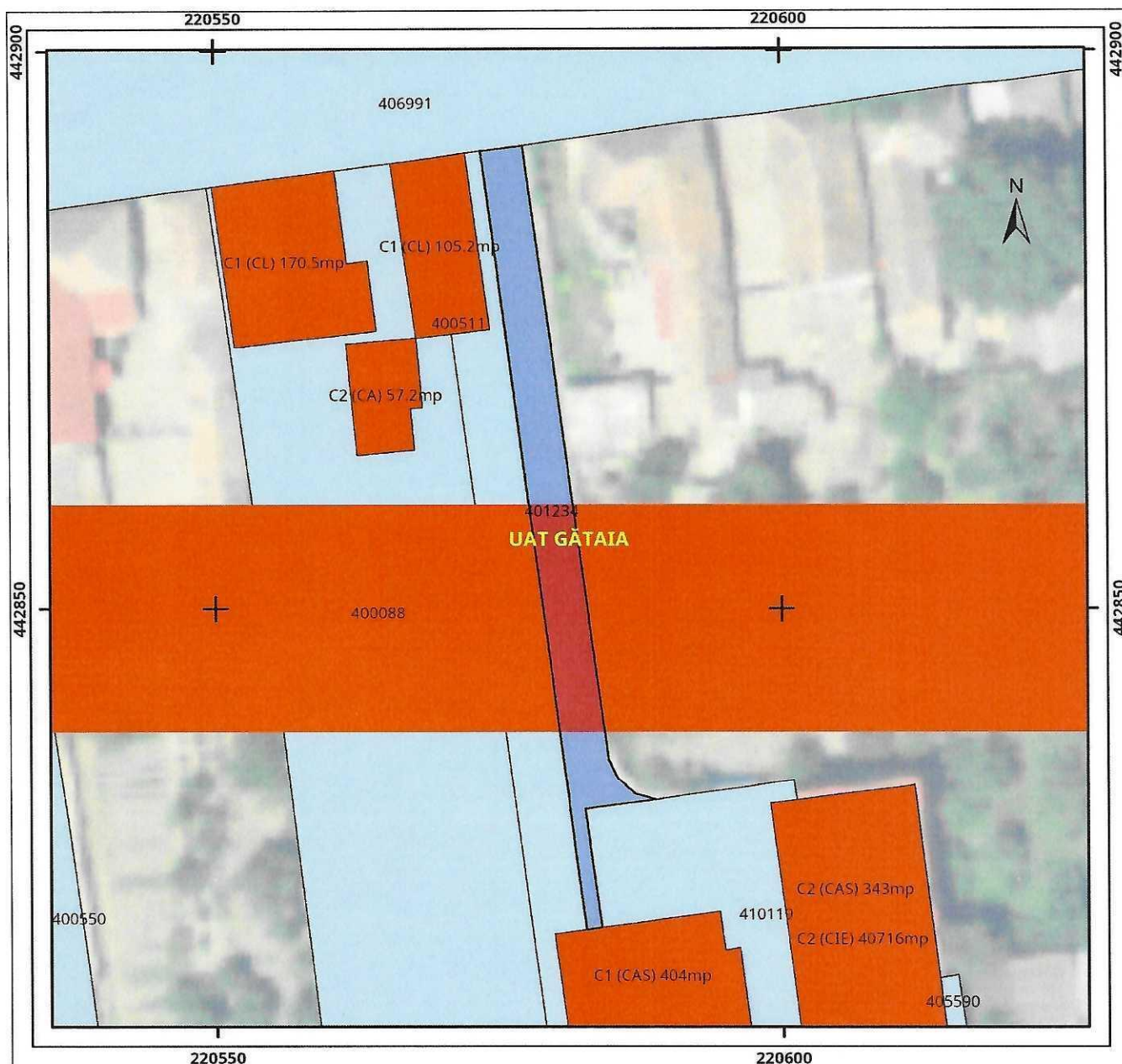
Nr.cerere	11785
Ziua	11
Luna	03
Anul	2026

Teren: 250 mp

Teren: Intravilan

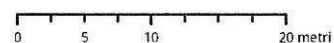
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 250mp

Plan detaliu

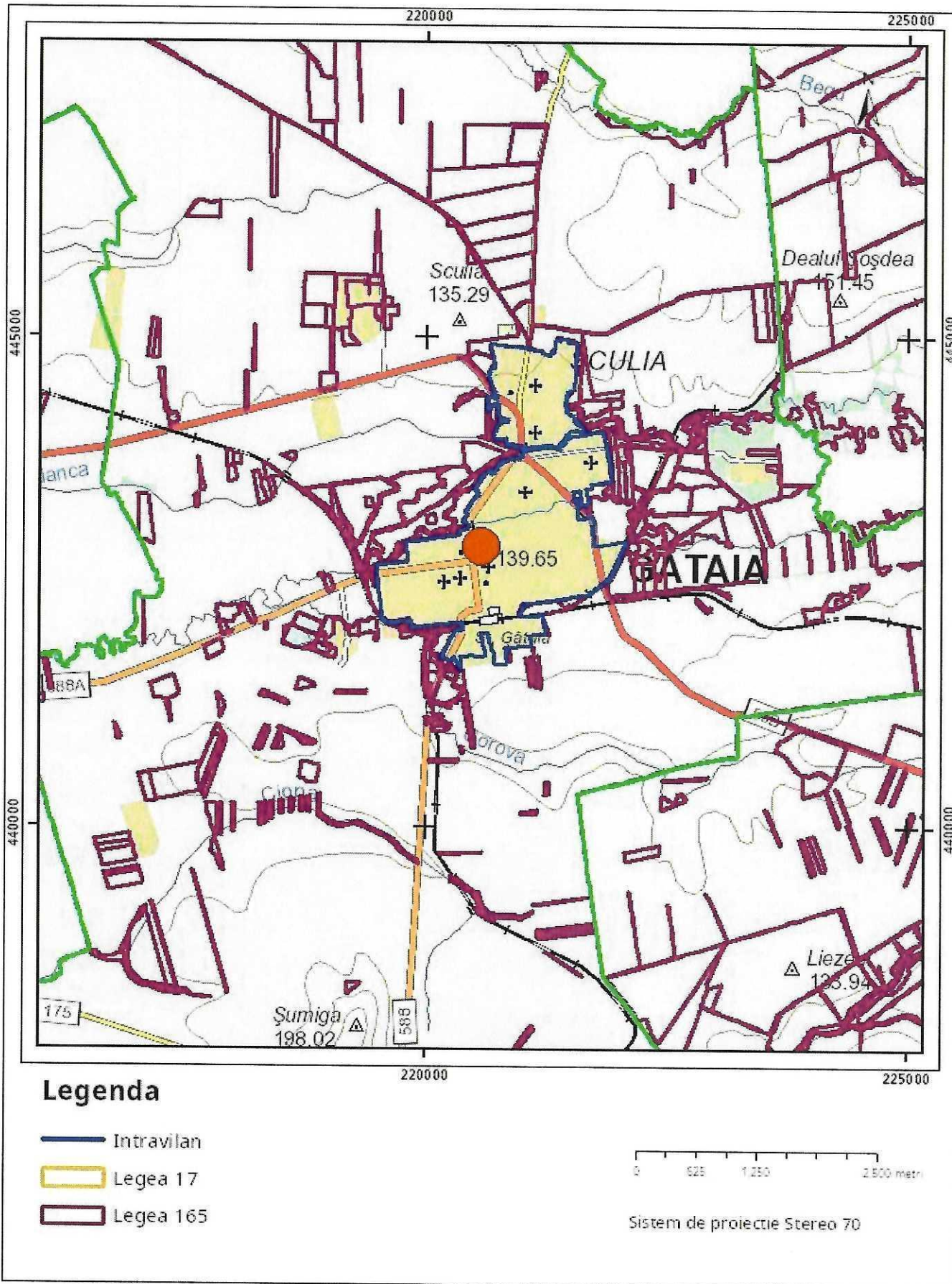


Legenda

- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic